**Ao. Sr. Oficial do Registro de Imóveis do 3º Ofício de Londrina-PR**

Nome: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (nacionalidade), **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (estado civil), **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (profissão), com CPF sob o número **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** e com RG sob o número **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, residente e domiciliado na Rua/Avenida **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, nº **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, ve(ê)m pelo presente, requerer a Vossa Senhoria, em conformidade com o art. 213, II, da Lei 6.015/1973, a averbação na matrícula número **\_\_\_\_\_\_\_\_**, deste Ofício, da **RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE ÁREA** do imóvel de sua propriedade, para tanto expondo o seguinte:

1- O imóvel originalmente possui uma área de \_**\_\_\_\_\_\_\_\_.** Efetuado o levantamento topográfico do terreno pelo profissional Engenheiro Agrimensor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nome do profissional)CREA/CAU/TRT nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ficou constatado que o imóvel possui a área de **\_\_\_\_\_ m²**.

2- Não houve investida em áreas de terrenos vizinhos, consoante anuência na planta e memorial descritivo dos atuais proprietários dos imóveis confrontantes, com as suas respectivas firmas reconhecidas.

3- O(s) requerente(s) e o profissional responsável pelo levantamento topográfico, o qual assina juntamente com ele(s) este requerimento, declaram estar cientes que a veracidade das informações relativas aos confrontantes dois imóveis é de responsabilidade exclusiva deles.

4- Declaram, ainda, ser conhecedor(es) do teor do artigo 213, §14, da Lei 6.015/1973:

*“Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais*”.

5- Declaram, outrossim, sob as penas da lei, que não existem outros proprietários, titulares de direitos ou ainda possuidores de terrenos vizinhos e confrontantes com a propriedade ora retificada.

6- Requer(em), ainda, a notificação da Prefeitura Municipal de Londrina para a anuência ao pedido de retificação (artigo 213, §10, da Lei 6.015/1973 e art. 648 do Código de Normas do Paraná).

Assim, é necessário que se compatibilize a área legal constante nesta Serventia com a área física, o que ora requerem para fins de direito.

Por fim, requer este Ofício proceda à abertura da matrícula e todos os atos de e averbações necessárias, para a perfeita regularização do imóvel.

Londrina/PR, \_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(**proprietário assinar e reconhecer firma)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(**proprietário assinar e reconhecer firma)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (profissional assinar e reconhecer firma)