

3 Serviço de Registro de Imóveis	Checklist	Código:	CHECK
	DOCUMENTOS	Data:	01/07/2023
	CONTRATO DE LOCAÇÃO	Versão:	0
		Página:	1 de 1

1 - REQUISITOS NECESSÁRIOS:

- 1.1 () Requerimento com firma reconhecida, especificando o ato a ser praticado.
- 1.2 () Contrato de locação em via original (com as firmas reconhecidas – partes e testemunhas).
- 1.3 () Documentos de identificação das partes (cópia autenticada): RG, CPF e Certidão de Nascimento ou Casamento.
- 1.4 () Sendo a parte Pessoa Jurídica, necessário apresentar cópia autenticada da Procuração ou Contrato Social (acompanhado de certidão simplificada atualizada da Junta Comercial) para comprovar a representatividade.
- 1.5 () Guia do Funrejus recolhida.

2 - OBSERVAÇÕES RELEVANTES:

- 2.1 () Se o proprietário do imóvel estiver sendo representado por procurador deverá ser apresentada cópia autenticada da procuração.
- Atentar nos casos de DIREITO DE PREFERÊNCIA, o ato a ser praticado é de averbação; De outro modo, no caso
- 2.2 () de CLÁUSULA DE VIGÊNCIA, o ato a ser praticado é de registro. Em todos os casos (caução locatícia, direito de preferência e/ou cláusula de vigência) deverão constar expressamente no contrato de locação.
- 2.3 ()

3 - IMPORTANTE:

A presente listagem não é definitiva, servindo apenas como conferência, pois dependendo da análise da documentação e a situação jurídica dos registros, poderá ser necessário complementação.