

3 Serviço de Registro de Imóveis	Checklist	Código:	<b>CHECK</b>
	DOCUMENTOS	Data:	<b>01/07/2023</b>
	HIPOTECA JUDICIÁRIA	Versão:	<b>0</b>
		Página:	<b>1 de 1</b>

#### 1 - REQUISITOS NECESSÁRIOS:

- 1.1 ( ) Requerimento com firma reconhecida por semelhança firmado pelo interessado (exequente), informando o número da matrícula do imóvel onde deverá ser registrada a hipoteca.
- 1.2 ( ) Cópia da sentença de condenação do réu ao pagamento de prestação consistente em dinheiro ou que determinar a conversão de prestação de fazer, de não fazer ou de dar coisa em prestação pecuniária.
- 1.3 ( ) Sendo o credor pessoa jurídica, deve ser apresentado o contrato social, alterações contratuais e certidão simplificada expedida pela junta comercial vigente (90 dias).
- 1.4 ( ) Se o credor estiver sendo representado por procurador deverá ser apresentada procuração.

#### 2 - OBSERVAÇÕES RELEVANTES:

2.1 ( )

2.2 ( )

#### 3 - IMPORTANTE:

A presente listagem não é definitiva, servindo apenas como conferência, pois dependendo da análise da documentação e a situação jurídica dos registros, poderá ser necessário complementação.