

3 Serviço de Registro de Imóveis	Checklist	Código:	<b>CHECK</b>
	DOCUMENTOS	Data:	<b>01/07/2023</b>
	<b>INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL</b>	Versão:	<b>0</b>
		Página:	<b>1 de 1</b>

### 1 - REQUISITOS NECESSÁRIOS:

- 1.1 ( ) Requerimento, assinado pela empresa adquirente com firma reconhecida;
- 1.2 ( ) Contrato social devidamente registrado na JUCEPAR;
- 1.3 ( ) Certidão Simplificada da Junta Comercial atualizada;
- 1.4 ( ) Guia do Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário - FUNREJUS, devidamente quitada (base legal – Lei 12.216/1998) .
- 1.5 ( ) Guia do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis(ITBI) devidamente quitada ou Certidão Narrativa de Quitação de ITBI expedida pela Prefeitura local (base legal – art. 179 da Lei Municipal 7.303/1997).
- 1.6 Declaração de quitação de débitos condominiais (se houver) - base legal artigo 684 inciso X §11º do Código de Normas do Paraná.
- 1.7 ( ) Se for imóvel rural, apresentar: CCIR do último exercício, CND do ITR e o CAR.

### 2 - OBSERVAÇÕES RELEVANTES:

- 2.1 ( )
- 2.2 ( )

### 3 - IMPORTANTE:

A presente listagem não é definitiva, servindo apenas como conferência, pois dependendo da análise da documentação e a situação jurídica dos registros, poderá ser necessário complementação.