

3 Serviço de Registro de Imóveis	Checklist	Código:	CHECK
	DOCUMENTOS	Data:	01/07/2023
	PENHORA	Versão:	0
		Página:	1 de 1

1 - REQUISITOS NECESSÁRIOS:

1.1 () Termo/Auto de Penhora expedido pela Vara competente.

1.2 () Guia do Funrejus expedida pelo Serviço Imobiliário.

2 - OBSERVAÇÕES RELEVANTES:

2.1 () *Deverá conter no Termo: na certidão (art. 838 do CPC) : A) Indicação do dia, mês e ano que foi realizada; B) nome do exequente e executado; C) descrição do bem penhorado, com suas características; e D) nomeação do depositário,.*

2.2 () *Mesmo que a penhora recaia sobre os imóveis não pertencente a mesma circunscrição imobiliária, deverá ser feito um único recolhimento. Calculado sobre o valor do imóvel ou da ação, o que for menor (Ofício Circular nº 146/2014 e item 11 da instrução Normativa nº 01/1999)*

3 - IMPORTANTE:

A presente listagem não é definitiva, servindo apenas como conferência, pois dependendo da análise da documentação e a situação jurídica dos registros, poderá ser necessário complementação.