

	Checklist de Documentos	Código:
	AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO	Data:
		Versão:
		Página: 1 de 1

1 - REQUISITOS NECESSÁRIOS

- 1.1 () Requerimento do interessado (proprietário ou dono da obra), com firma reconhecida por semelhança ou assinado no balcão da Serventia;
- 1.2 () Habite-se ou Certidão Narrativa;
- 1.3 () CND/INSS (Certidão Negativa de Débitos) referente à construção, válida para o ato do registro;
- 1.4 () Guia do CREA-ART ou CAU-RRT referente ao projeto arquitetônico e execução de obra;
- 1.5 () Guia do Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário - FUNREJUS, devidamente quitada (base legal – Lei 12.216/1998). Para os casos de isenção deverão ser observados os requisitos elencados no artigo 3º inciso VII alínea “b”;

2 – OBSERVAÇÕES RELEVANTES

- 2.1 () Sendo o proprietário do imóvel pessoa jurídica, deve ser apresentado o contrato social, alterações contratuais e certidão simplificada expedida pela junta comercial vigente (60 dias)
- 2.2 () Se o proprietário do imóvel estiver sendo representado por procurador deverá ser apresentada cópia autenticada da procuração
- 2.3 () **Dispensa da CND/INSS** – mediante apresentação de declaração de que se trata de obra com até 70 m², sem utilização de mão-de-obra assalariada, residencial e unifamiliar, com firma reconhecida;

3 - IMPORTANTE

A presente listagem não é definitiva, servindo apenas como conferência, pois dependendo da análise da documentação e a situação jurídica dos registros, poderá ser necessário complementação.