

	Checklist de Documentos	Código:
	MANUTENÇÃO DA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA	Data:
		Versão:
		Página: 1 de 1

1 - REQUISITOS NECESSÁRIOS

- 1.1 () Requerimento firmado pelo proprietário e incorporador com firmas reconhecidas;
- 1.2 () Documento que comprove a concretização da incorporação (cópias autenticadas de compromissos de venda e compra ou escrituras ou outros contratos celebrados até 180 dias da data do registro da incorporação; cópia autenticada do contrato de empreitada com a construtora da obra, caso a construtora seja diferente da incorporadora; cópias autenticadas de notas fiscais de materiais de construção que comprovam início de obras).

2 - OBSERVAÇÕES RELEVANTES

- 2.1 () Sendo o proprietário ou incorporador pessoa jurídica, deve ser apresentado o contrato social, alterações contratuais e certidão simplificada expedida pela junta comercial vigente (60 dias).

3 - IMPORTANTE

A presente listagem não é definitiva, servindo apenas como conferência, pois dependendo da análise da documentação e a situação jurídica dos registros, poderá ser necessário complementação.