

	Checklist de Documentos	Código:
	<b>AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA</b>	Data:
		Versão:
		Página: 1 de 1

### 1 - REQUISITOS NECESSÁRIOS

- 1.1 ( ) Requerimento com firma reconhecida por semelhança firmado pelo interessado (exequente), informando o número da matrícula do imóvel onde deverá ser averbada a publicidade da ação de execução;
- 1.2 ( ) Certidão expedida pelo Poder Judiciário para fins de averbação acautelatória (art. 828 do CPC);
- 1.3 ( ) Sendo o credor pessoa jurídica, deve ser apresentado o contrato social, alterações contratuais e certidão simplificada expedida pela junta comercial vigente (60 dias);
- 1.4 ( ) Se o credor estiver sendo representado por procurador deverá ser apresentada cópia autenticada da procuração;
- 1.5 ( )

### 2 - OBSERVAÇÕES RELEVANTES

- 2.1 ( ) Deverá conter na certidão (art. 828 do CPC) : a) Menção da ação de execução; b) Nome dos exequentes e executados; c) Data da distribuição; d) Valor da ação; e) Data de expedição da Certidão; f) Informação de que a execução foi admitida pelo juiz; g) Nome, identificação e assinatura da emitente.
- 2.2 ( )
- 2.3 ( )

### 3 - IMPORTANTE

A presente listagem não é definitiva, servindo apenas como conferência, pois dependendo da análise da documentação e a situação jurídica dos registros, poderá ser necessário complementação.